

PEKLITZ PARTNERSCHAFTSGESELLSCHAFT MB& 55743 IDAR-OB&STEIN

Kanzlei Tiefenstein \*  
Tiefensteiner Straße 259  
55743 Idar-Oberstein

Kanzlei Oberstein \*\*  
Hauptstraße 369  
55743 Idar-Oberstein

Weitere Beratungsstelle  
Lothringer Straße 25  
55765 Birkenfeld

## Grundsteuerreform

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie Sie sicherlich schon aus der Presse erfahren haben, müssen alle Grundstücke, Gebäude und Wohnungen für Zwecke der Grundsteuer bis zum 31. Oktober 2022 neu bewertet werden.

Der neue Grundsteuerwert Ihrer Immobilie ersetzt den bisherigen Einheitswert. Es handelt sich dabei um einen steuerlichen Wert, der nach vorgegebenen Regeln berechnet wird. Er entspricht nicht dem Marktwert. Für die Berechnung des Grundsteuerwerts existieren verschiedene Verfahren. Welches Verfahren angewendet wird, hängt davon ab, in welchem Bundesland Ihre Immobilie belegen ist.

Sie können die für die Bewertung erforderlichen Daten unter [www.elster.de](http://www.elster.de) erfassen und an das Finanzamt übermitteln. Weitere Informationen finden Sie unter [www.grundsteuerreform.de](http://www.grundsteuerreform.de).

Alternativ unterstützen wir Sie gerne bei der steuerlichen Bewertung Ihrer Immobilie. Dazu bitten wir Sie im ersten Schritt, das als Anlage beigefügte Formular für jedes Grundstück separat auszufüllen und an uns zurückzusenden. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir für diese Dienstleistung aufgrund der Komplexität des Sachverhalts und der zeitlichen Vorgaben der Verwaltung pro angefangene halbe Stunde eine Gebühr von 60,00 € berechnen müssen.

Weitere Informationen sowie ein Excel Tool zur Erfassung der betreffenden Informationen finden Sie auch unter <https://www.peklitz.de/index.php/grundsteuer>.

**Kanzlei Tiefenstein:**  
Partner:  
Partner:  
Angestellter:  
§ 58 StBerG  
Freier Mitarbeiter:  
www.peklitz.de

tiefenstein@peklitz.de  
Ronny Schmitz, Steuerberater \*  
Sascha Klein, Steuerberater \*  
Bernd Ruppenthal, Dipl.-Finanzwirt \*  
Steuerberater, Landwirtsch. Buchstelle  
Werner Strack, Steuerberater \*  
+49 6781 ☎ 93400 📠 934049

**Kanzlei Oberstein:**  
Partner:  
Freier Mitarbeiter:  
oberstein@peklitz.de  
Christian Petry, Steuerberater \*\*  
Rolf Allmann, Steuerberater \*\*  
+49 6781 ☎ 9340-50 📠 9340-59

Sitz der Gesellschaft ist Idar-Oberstein  
Partnerschaftsregister-Nr.: 20387

**PETRY  
KLEIN  
SCHMITZ**  
Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Steuerberater



Bitte beachten Sie, dass wir die Bewertungen aus technischen Gründen erst ab Juli 2022 vornehmen können. Wir melden uns unaufgefordert bei Ihnen, wenn entweder Rückfragen bestehen oder die Meldung erfolgreich durchgeführt wurde.

Für Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

#### Anlagen

Grundflächenberechnung

Formular Datenerfassung

---

#### Kanzlei Tiefenstein:

Partner: Ronny Schmitz, Steuerberater \*  
Partner: Sascha Klein, Steuerberater \*  
Angestellter: Bernd Ruppenthal, Dipl.-Finanzwirt \*  
§ 58 StBerG Steuerberater, Landwirtsch. Buchstelle  
Freier Mitarbeiter: Werner Strack, Steuerberater \*  
www.peklitz.de +49 6781 ☎ 93400 📠 934049

#### Kanzlei Oberstein:

Partner: Christian Petry, Steuerberater \*\*  
Freier Mitarbeiter: Rolf Allmann, Steuerberater \*\*  
+49 6781 ☎ 9340-50 📠 9340-59

Sitz der Gesellschaft ist Idar-Oberstein  
Partnerschaftsregister-Nr.: 20387

**PETRY  
KLEIN  
SCHMITZ**

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Steuerberater